

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Vitalink Việt Nam.

- Địa chỉ: Lô CN-10-23, Lô CN-10 KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

- Người liên hệ: CHAN KAM FAT; chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Lô CN-10-23, Lô CN - 10 KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Hiện trạng công trình: Công trình Nhà điều hành + Nhà xưởng số 1

- Lô đất xây dựng: Lô CN-07 KCN Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; diện tích lô đất: 19.399,8m².

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III

- Diện tích xây dựng Nhà điều hành + Nhà xưởng số 1: 6.150 m² (kích thước 150m x 41m); diện tích sàn: 6.510m²; chiều cao công trình: + 11,5 m; số tầng 02 tầng (tầng 2, từ trục A đến trục C giao trục 1 đến trục 4); Cốt nền nhà xưởng cao hơn 0,3m so với cốt sân đường hoàn thiện.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Sửa chữa công trình Nhà điều hành + Nhà xưởng số 1.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG-00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

TT	Cán bộ chủ trì thiết kế		Chứng chỉ số	Cơ quan cấp
1	Chủ trì thiết kế kiến trúc	Nguyễn Hữu Tùng	HAN-06-2021-0026 Ngày 21/01/2022	Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội
2	Chủ trì thiết kế kết cấu	Hoàng Anh Tùng	BXD-000156814 Ngày 28/10/2022	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
3	Chủ trì thiết kế Điện	Đỗ Anh Tuấn	BXD-00019664 Ngày 01/02/2023	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
4	Chủ trì thiết kế Điện	Nguyễn Văn Huỳnh	BXD-00019670 Ngày 01/02/2023	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: Số HAP-00040869 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

TT	Cán bộ chủ trì thẩm tra		Chứng chỉ số	Cơ quan cấp
1	Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc	Nguyễn Mạnh Định	BAG-00053336 ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng Bắc Giang
2	Chủ trì thẩm tra kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844 ngày 16/6/2020	Sở Xây dựng Hà Nội
3	Chủ trì thẩm tra điện	Đỗ Văn Huy	BAG-00049348 ngày 23/11/2021	Sở Xây dựng Bắc Giang
4	Chủ trì thẩm tra CTN	Nguyễn Văn Dũng	BAG-0053368 ngày 09/6/2020	Sở Xây dựng Bắc Giang

- Nội dung sửa chữa cải tạo (*công trình: Nhà điều hành + Nhà xưởng số 1, ký hiệu số 1 trên tổng mặt bằng*): Bổ sung thêm khoảng 5.790 m² sàn tầng 2 và ngăn chia tầng 1 và tầng 2 thành các phòng chức năng. Sau cải tạo, công trình có quy mô cụ thể như sau:

- + Diện tích xây dựng: 6.150m² (không đổi);
- + Tổng diện tích sàn: 12.300m² (tăng 5.790m²);
- + Số tầng: 02 tầng (không đổi);
- + Chiều cao công trình: + 11,5 m ;
- + Cốt nền nhà xưởng cao hơn 0,3m so với cốt sân đường hoàn thiện (không đổi).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 218857 ngày 29/12/2020 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Vitalink Việt Nam.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Vitalink Việt Nam;
- Công ty TNHH Hòa Phú Invest;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)